



انجمن پیمانکاران عمرانی
آذربایجان غربی

دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها

همراه با پیشنهاد قیمت توسط

پیمانکاران

موضوع بخشنامه شماره ۹۶/۹۲۵۲۳۲۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد

قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک

فصل های فهرست بها

موضوع بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹




انجمن پیمانکاران عمرانی
آذربایجان غربی

دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها

همراه با پیشنهاد قیمت توسط

پیمانکاران

موضوع بخشنامه شماره ۹۶/۹۲۵۲۳۲۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

شماره:	۹۶/۱۳۳۲۵۷۹	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ:	۱۳۹۶/۰۳/۳۱	
موضوع : دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران		
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، بند ث ماده ۳۰ آیین نامه نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات و در راستای نظام فنی و اجرایی کشور، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا)، در ده صفحه صادر می‌گردد تا از تاریخ ابلاغ برای کارهای با برآورد برابر یا بیشتر از نصاب معاملات متوسط به اجرا گذاشته شود. بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از نصاب یاد شده طبق تشخیص دستگاه مناقصه‌گزار خواهد بود .</p> <p>اجرای این دستورالعمل برای کارهای مشمول این دستورالعمل که به روش ترک تشریفات مناقصه ارجاع می‌شوند نیز الزامی است.</p> <p>این بخشنامه جایگزین بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۵۲/۵۴۵۳ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ می‌شود.</p>		
 <p>احمد باقر نوبخت</p>		



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

۱- دامنه کاربرد و اهداف:

از آنجا که پیمانکاران باید قیمت پیشنهادی خود را برای انجام موضوع پیمان، با توجه به نوع کار، محل اجرا، نرخ‌های متعارف روز و سایر شرایط مؤثر در قیمت، تهیه و تحویل نمایند و از طرفی یکی از ملاک‌های انتخاب پیمانکار از طرف کارفرما، در نظر گرفتن قیمت‌های منطقی و توجیه پذیری آن‌ها می‌باشد، این دستورالعمل برای کارهایی که برآورد کار بر اساس فهرست بها است، تهیه شده تا با توجه به دامنه شمول و دیگر نکات مندرج در آن نسبت به تکمیل جدول‌های پیوست از طرف مهندس مشاور و پیمانکار اقدام شود.

۲- مفاهیم و تعاریف:

۲-۱- تجزیه بها

محاسبه واحد بهای ردیف‌ها بر اساس مقدار و قیمت عوامل و اجزای تشکیل دهنده آن ردیف از کار یا مصالح یا خدمات

۲-۲- پیشنهاد قیمت پیمانکار

پیشنهاد کتبی که عموماً همراه ضمانت نامه می‌باشد و به موجب آن پیمانکار انجام کار معینی را در مقابل مبلغ معینی تعهد می‌کند. پیشنهاد باید پاسخگوی تمام شرایط درج شده در اسناد مناقصه باشد و پس از پذیرش از سوی مناقصه‌گزار، اجرای تمام شرایط یاد شده الزام‌آور می‌شود.

۲-۳- هزینه بالاسری

قسمتی از مجموع هزینه‌های طرح یا پروژه که در برگیرنده هزینه‌های جاری و سود پیمانکار است و به صورت درصدی از هزینه‌های مستقیم کار محاسبه می‌شود. هزینه بالاسری، هزینه‌هایی است که بین اقلام مختلف یک کار، مشترک و عمومی بوده و نمی‌توان آن را مستقیماً به هر یک از اقلام کارها نسبت داد. مانند هزینه‌های نیروی انسانی مدیریتی، اداری، مالی، تدارکات، دفتر مرکزی و دفاتر کارگاهی.

۳- مهندس مشاور، یا واحدهایی که مسوولیت تهیه اسناد مناقصه را به عهده دارند، پس از درج مقادیر کار در فهرست بها و برآورد هزینه اجرا، اطلاعات مربوط به برآورد را در جدول‌های ۱ تا ۴ پیوست این دستورالعمل در محل‌های پیش‌بینی شده به ترتیب زیر درج نمایند:

۳-۱- ابتدا ردیف‌های فهرست یا فهرست‌های مورد عمل در برآورد هزینه اجرای کار، به صورت مجموعه‌ای به ترتیب نزولی بهای کل ردیف با احتساب ضرایب فهرست بها، به جز ضریب بالاسری و



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۳۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

هزینه تجهیز و برجیدن کارگاه، در جدول ۱ مرتب می شود.

یادآوری: بهای کل ردیف‌هایی که برای اجرای کامل یک قلم از کار به یکدیگر وابسته هستند، مانند ردیف‌های اضافه‌بها، باید با بهای کل ردیف‌های اصلی جمع و با شماره و شرح ردیف، در جدول ۱ وارد شوند.

۳-۱-۱- از جدول یاد شده ردیف‌هایی که به ترتیب دارای بالاترین بهای کل هستند تعدادی انتخاب می شوند که در مجموع، حداقل ۸۰ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار مورد نظر را شامل شوند.

۳-۱-۲- ردیف‌های انتخاب شده به شرح بند (۳-۱-۱) به تفکیک رشته (فهرست‌بها)، ترتیب فصل و ردیف در جدول ۲ درج می شوند.

۳-۲- اطلاعات مربوط به فصل‌های مورد عمل در برآورد، توسط مهندس مشاور و اطلاعات متناظر مربوط به پیشنهاد، توسط پیمانکار (باتوجه به توضیح زیر جدول)، به تفکیک در جدول ۳ درج می شود.

تبصره: تعداد ردیف‌هایی که باید از طرف پیمانکار برای آن‌ها تجزیه‌بها تهیه شود، در ستون نهم جدول ۳ از طرف مهندس مشاور باتوجه به اهمیت ردیف از نظر مبلغ آن که در جدول ۲ مشخص شده تعیین می شود و پیمانکار باید برای آن تعداد ردیف در هر فصل که از نظر بهای کل ردیف بالاترین رقم را دارند طبق بند ۳-۴ این دستورالعمل تجزیه‌بها تهیه نماید. (تعداد این ردیف‌ها حداکثر ۵۰ است).

۳-۳- با استفاده از اطلاعات درج شده در جدول ۳، جدول ۴ متناسباً توسط مهندس مشاور و پیمانکار تکمیل می گردد.

۳-۴- برای تکمیل جدول ۵ باید نکات زیر رعایت شود:

۳-۴-۱- در ستون بهای واحد در قسمت مصالح، نرخ مصالح در محل تأمین آن درج می شود.

۳-۴-۲- در قسمت حمل، هزینه‌های بارگیری مصالح، حمل از محل تأمین تا انبار کارگاه و باراندازی درج می شود. در مورد مصالحی که مشمول پرداخت هزینه حمل مازاد هستند و این ردیف در فصل دیگری قرار دارد، هزینه حمل مازاد، در این قسمت وارد نشده، و در جدول ۵ دیگری به طور جداگانه درج خواهد گردید.

۳-۴-۳- پیمانکاران باید برای ردیف‌هایی که در جدول ۲ تعیین شده است، با توجه به شرایط و ویژگی‌های پروژه و منطقه، روش بهینه را برای انجام کارها انتخاب و تجزیه بهای متناسب با آن را، به شرح جدول ۵ تهیه نمایند. در صورتی که پیمانکار در تجزیه‌بهای خود، یک ردیف تجزیه‌بها، برای مجموعه‌ای از چند ردیف یک فصل تهیه نموده باشد، درج آن در جدول ۵ به شرط آنکه شماره ردیف‌های معادل آن از جدول ۲، در محلی



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

که در جدول ۵ پیش‌بینی شده است، درج شود، بلامانع است. اگر پیمانکار در روش تجزیه قیمت خود، برای اقلامی از کار، از نرخ‌های رایج کارگاه‌ها برای هزینه تمام شده دستمزد یا ماشین‌آلات استفاده نماید، انعکاس مبلغ جمع نیروی انسانی و جمع ماشین‌آلات در محل مربوط در جدول ۵ کافی است و نیازی به درج مقدار و بهای هر یک از عوامل نیروی انسانی یا ماشین‌آلات به تفکیک نیست، ولی در مورد مصالح و حمل، درج تفکیکی اقلام ضروری است.

۵- در صورتی که پیمانکار تمایل به تخفیف دادن در ضریب بالاسری داشته باشد، می‌بایست آنالیز خود برای هزینه‌های بالاسری را طبق جدول شماره ۶ تکمیل نماید. حداکثر میزان قابل قبول کاهش یا تخفیف ۱۰ درصد ضریب بالاسری می‌باشد.

۶- در پیمان‌های فاقد تعدیل، پیمانکار ضرایب لازم را برای پیش‌بینی تغییر قیمت در دوره انجام کار در پیشنهاد خود لحاظ کرده تا برای بررسی قیمت و ارزیابی مالی پیشنهادها مورد بررسی قرار گیرد.

۷- جدول‌های تکمیل شده ۲ تا ۶ را باید پیمانکار (پیشنهاد دهنده) مهر و امضا کند و برای تسلیم به دستگاه مناقصه‌گزار در پاکت قیمت اسناد مناقصه قرار دهد. پیشنهادهای فاقد جدول‌های تکمیل شده یا دارای ایراداتی که ماهیت آن‌ها منجر به ابهام در قیمت پیشنهادی می‌شود، مردود شناخته می‌شوند.

۸- کمیسیون مناقصه از بین قیمت‌های بدست آمده از روش بررسی قیمت و ارزیابی مالی و سایر مقررات و قوانین از جمله ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات و رعایت این دستورالعمل، قیمت‌های متناسب و در نتیجه برندگان اول و دوم (موضوع بند ه ماده ۶ قانون برگزاری مناقصات) را تعیین می‌کند.

۹- چنانچه در مواردی بررسی پیشنهاد قیمت به عهده مراجعی از قبیل کمیته فنی بازرگانی باشد، باید مدارک موضوع این دستورالعمل برای کارهای مشمول، ضمیمه درخواست دستگاه مناقصه‌گزار، برای مراجع یاد شده، ارسال شود.

۱۰- در صورت ارجاع قیمت‌های پیشنهادی پیمانکاران یا تجزیه بها قیمت به کمیته فنی و بازرگانی (به استناد بند ب ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات یا تبصره ذیل بند ۴ ماده ۱۰ آیین‌نامه اجرایی نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات)، رد یا تایید تجزیه بها قیمت پیشنهادی هر یک از پیشنهاد دهندگان توسط این کمیته می‌بایست مستند به رسیدگی جداول پیوست این بخشنامه باشد و بر طبق بند پ ماده ۱۰ آیین‌نامه یاد شده مستندهای مربوط به آن باید به بانک اطلاعات مناقصات ارسال شوند.



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۳۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

۱۱- اسناد و مدارک این دستورالعمل، قابل استناد در پیمانها نیست و درج آنها در اسناد و مدارک پیمانها مجاز نمی باشد.

۱۲- برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه ارجاع می شوند، کارفرما و پیمانکار موظف هستند تا مدارک موضوع این دستورالعمل را برای بررسی قیمتها به هیات موضوع بند (و) ماده ۲۸ قانون برگزاری مناقصات ارایه دهند.

جدول ۵- تجزیه بهای اقلام کار



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رییس سازمان

رشته : رشته : فصل :	شرح ردیف : <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: center;">شماره ردیف یا ردیف‌های معادل</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">واحد</td> </tr> </table>		شماره ردیف یا ردیف‌های معادل		واحد
	شماره ردیف یا ردیف‌های معادل				
	واحد				

ردیف	کد عامل	نیروی انسانی	واحد	مقیاس ^۱	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
درصد به قیمت ردیف						جمع	

ردیف	کد عامل	ماشین آلات و ابزار ^۲	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
درصد به قیمت ردیف						جمع	

ردیف	کد عامل	مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
درصد به قیمت ردیف						جمع	

ردیف	کد عامل	حمل مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
درصد به قیمت ردیف						جمع	

قیمت آنالیز ردیف

مهر و امضای پیمانکار

۱ توضیح: حجم عملیات در نظر گرفته شده برای کارسنجی کار و ردیف‌ها

۲ توضیح: مدت زمان در نظر گرفته شده برای کارکرد ماشین آلات، در حالت متوقف تا رسیدن نوبت کار یک سوم ($\frac{1}{3}$) زمان کارکرد لحاظ شود.



جدول ۶- تجزیه بهای هزینه بالاسری

موضوع کار:

عنوان طرح:

نام دستگاه اجرایی:

عنوان پروژه:

درصد	بخش های مختلف هزینه بالاسری
	۱-
	۲-
	۳-
	۴-
	...
P_o	جمع

$$\text{ضریب بالاسری} = \frac{100}{100 - P_o}$$

مهر و امضای پیمانکار



انجمن پیمانکاران عمرانی
آذربایجان غربی

**دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد
قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک
فصل های فهرست بها**

موضوع بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹



بسمه تعالی

ریاست جمهوری

معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی

شماره :	۱۰۰/۷۶۵۷۴
تاریخ :	۱۳۸۷/۸/۱۹

موضوع :

دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل‌های فهرست‌بها

به استناد ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور (مصوبه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۳۳۴۹۷ هـ، مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیات محترم وزیران)، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل‌های فهرس‌بها، به منظور پایش دقیق و سریع تر قیمت پیشنهادی پیمانکاران، قیمت کارهای جدید و هزینه اجرای کار از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) در ۶ صفحه دستورالعمل و ۸ صفحه پیوست (برای روشن ساختن نحوه عمل)، ابلاغ می‌شود تا برای انعقاد پیمان‌هایی که تاریخ آخرین روز ارایه پیشنهاد قیمت آن‌ها پس از ۱۳۸۷/۹/۱۵، باشد به مورد اجرا گذاشته شود. استفاده از این دستورالعمل قبل از واگذاری کار، هنگام تنظیم برآورد هزینه اجرا برای برگزاری مناقصه یا ارجاع کار به صورت ترک مناقصه خواهد بود.

بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از بیست برابر نصاب معاملات متوسط (در سال ۱۳۸۷، هفت میلیارد ریال) بر اساس تشخیص دستگاه اجرایی خواهد بود.

تاکید می‌شود که بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۱۰۲/۵۴۵۳ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ با موضوع «نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران» کماکان به قوت خود باقی و ملاک عمل برای اطمینان از صحت مبلغ پیشنهادی پیمانکاران در مناقصه (یا ترک مناقصه) و بررسی دعاوی احتمالی آتی خواهد بود. دستگاه‌های اجرایی موظف‌اند به استناد آیین‌نامه ماده (۲۳) قانون برگزاری مناقصات با موضوع مستندسازی و اطلاع‌رسانی، نسخه‌ای از جداول «الف» و «ب» و «پ» مربوط به پیشنهاددهندگان قیمت را به این معاونت ارسال کنند.

امیر منصور برقی

معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور

صفحه ۱ از ۶	دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران ، به تفکیک فصل‌های فهرست‌بها
بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹	
<p style="text-align: center;">۱- کلیات</p> <p>۱-۱. این دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران را ، به تفکیک فصل‌های فهرست‌های پایه و غیرپایه مورد استفاده دربرآورد، مشخص می کند.</p> <p>۱-۲. تمامی قوانین، ضوابط و دستورالعمل‌های مربوط به تهیه برآورد ، تشخیص صلاحیت، ارجاع کار، نحوه انجام مناقصه یا ترک مناقصه و تعیین پیمانکار منتخب، که در زمان واگذاری کار، نافذ است باید رعایت شود.</p> <p style="text-align: center;">۲- تعاریف</p> <p>واژه ها و عبارات مورد استفاده در این دستورالعمل دارای تعاریف زیر هستند:</p> <p>۱-۲. فهرست بهای واحد پایه فهرست‌هایی که در رشته و رشته های مختلف از سوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور ابلاغ شده است، یا خواهد شد.</p> <p>۲-۲. فهرست بهای واحد غیرپایه: رشته‌هایی از کار که برای آنها از طرف معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور ، فهرست بهای واحد پایه ابلاغ نشده است.</p> <p>۲-۳. فصل هربخش از فهرست، که مجموعه‌ای از ردیف‌ها با ماهیت مشابه، در آن دسته‌بندی شده است.</p> <p>۲-۴. مبلغ ردیف حاصل ضرب «مقدار ردیف» در «بهای واحد» آن ردیف، اعم از ردیف‌های پایه یا ردیف‌های غیرپایه (ستاره‌دار)</p> <p>۲-۵. مبلغ فصل جمع مبلغ ردیف های هر فصل، شامل ردیف‌های پایه و ردیف‌های غیرپایه (ستاره‌دار)</p> <p>۲-۶. ضرایب اعدادی که به منظور جبران هزینه‌های ویژه، طبق ضوابط و دستورالعمل‌های مربوط، به برآورد اعمال می شود. مانند ضریب بالاسری، منطقه‌ای و...</p> <p>۲-۷. مبلغ برآورد هزینه اجرای کار که براساس فهرست‌بها و ضوابط مربوط توسط دستگاه اجرایی محاسبه می شود.</p> <p>۲-۸. جدول خلاصه برآورد مالی جدولی حاوی اطلاعات مربوط به یک رشته از فهرست‌های بهای واحد مورد استفاده در محاسبه برآورد کار</p>	

صفحه ۲ از ۶	دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران ، به تفکیک فصل‌های فهرست‌بها
بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹	
<p>موردنظر، که در آن مبالغ به تفکیک فصل درج شده است، در صورت استفاده از فهرست‌های واحد پایه این مبالغ به تفکیک اقلام پایه و غیرپایه (ستاره‌دار) و جمع آنها در سه ستون مجزا درج خواهد شد. ضرایب به نحوی در جمع مبالغ این اقلام اعمال می‌شود که بار مالی آنها قابل تشخیص باشد. این جدول‌ها توسط دستگاه اجرایی، به تفکیک هر رشته فهرست به طور مجزا تهیه می‌شود. در این حالت، در انتهای جدول خلاصه‌ای که برآورد تمامی فهرست‌ها در آن درج شده است، ردیفی نیز برای تجهیز و برچیدن کارگاه پیش‌بینی می‌شود.</p>	
<p>۲-۹. ضریب پیشنهادی جزء</p> <p>ضریبی که از تقسیم مبلغ پیشنهادی پیمانکار برای هر فصل (باتوجه به تمامی شرایط)، به مبلغ برآورد شده توسط دستگاه اجرایی برای همان فصل، حاصل می‌شود.</p>	
<p>ضریب پیشنهادی جزء مربوط به مبلغ برآورد تجهیز و برچیدن کارگاه نیز از تقسیم مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه که توسط پیمانکار پیشنهاد شده است، به مبلغ نظیر در برآورد دستگاه اجرایی حاصل می‌شود.</p>	
<p>۲-۱۰. ضریب پیشنهادی کل</p> <p>ضریب حاصل از تقسیم مبلغ پیشنهادی پیمانکار به مبلغ برآورد</p>	
<p>۳- نحوه ارایه پیشنهاد</p>	
<p>۳-۱. پیمانکاران دعوت شده، پس از محاسبه برآورد هزینه اجرای کار، جدول‌های (الف)، (ب) و (پ) را که قسمتی از اطلاعات آن توسط دستگاه اجرایی وارد شده است تکمیل و پس از مهر و امضا، همراه برگ پیشنهاد قیمت در پاکت مربوط قرار داده و تسلیم دستگاه اجرایی می‌کنند.</p>	
<p>۳-۲. قسمت‌هایی که توسط دستگاه اجرایی تکمیل می‌شود.</p>	
<p>۳-۲-۱- ستون‌های ۲، ۱ و ۳ جدول (الف) با استفاده از اطلاعات "جدول خلاصه برآورد مالی" پروژه موردنظر تکمیل می‌شود. در کارهایی که برآورد آنها با استفاده از قیمت‌های واحد پایه تهیه می‌شود مبالغ ستون (۳) جمع مبلغ اقلام پایه و اقلام غیرپایه (ستاره‌دار) هر فصل است. در مبلغ فصل، هیچ ضریب یا هزینه اضافی منظور و اعمال نمی‌شود.</p>	
<p>۳-۲-۲- ستون (۴) جدول (الف) حاوی مبلغ فصل، پس از اعمال تمامی ضرایبی است (به استثنای هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه) که طبق ضوابط و دستورالعمل‌های مربوط باید در برآورد اعمال شود.</p>	

صفحه ۳ از ۶	دستورالعمل نحوه ارزیابی پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران، به تفکیک فصل‌های فهرست‌بها
بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹	
<p>۳-۲-۱- برای محاسبه ضرایب قابل اعمال به مبلغ فصل‌ها، تمامی ضرایب منظور شده در برآورد، بطور متوالی در یکدیگر ضرب شده و حاصل با چهار رقم بعد از ممیز در محاسبات وارد می‌شود. برای گرد کردن رقم چهارم بعد از ممیز، چنانچه رقم پنجم اعشار پنج یا بزرگتر باشد، رقم پنجم حذف و یک واحد به رقم چهارم اعشار اضافه و در صورتی که رقم مذکور کوچکتر از پنج باشد، حذف می‌شود. از اختلاف ناشی از گرد کردن ضریب متوسط در محاسبه جمع ستون (۴) جدول (الف) با جدول خلاصه برآورد مالی صرفنظر می‌شود.</p> <p>۳-۲-۲- چنانچه در محاسبه برآورد پروژه‌ای بیش از یک رشته فهرست نیاز باشد، لازم است جدول (الف) به طور جداگانه برای هر رشته فهرست تهیه و تکمیل شود.</p> <p>۳-۲-۳- پس از تکمیل جدول (الف)، مبلغ هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه که طبق ضوابط و دستورالعمل‌های مربوط، محاسبه و در جدول خلاصه برآورد مالی درج شده است، به جدول (ب) منتقل می‌شود.</p> <p>۳-۲-۴- با تکمیل ستون‌های (۱) تا (۴) جداول (الف)، متناسب با تعداد فهرست‌های مورد استفاده و همچنین ستون (۲) جدول (ب) مربوط به هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، ستون‌های (۱) تا (۳) جدول (پ) کامل و برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، از ستون (۲) جدول (ب) به ستون (۳) جدول (پ) منتقل می‌شود.</p>	
<p>۳-۳- قسمت‌هایی که توسط پیمانکار تکمیل می‌شود.</p>	
<p>۳-۳-۱- در ستون (۵) جدول (الف) مبالغ پیشنهادی پیمانکار، باتوجه به تمامی شرایط، از جمله هزینه‌های اجرای کار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه‌های موردنظر پیمانکار، برای هر فصل درج می‌شود.</p> <p>۳-۳-۲- ستون (۶) جدول (الف) ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل است که از تقسیم مبالغ ستون (۵) بر مبالغ متناظر ستون (۴) جدول مذکور با چهار رقم بعد از ممیز حاصل می‌شود. برای گرد کردن رقم چهارم بعد از ممیز، طبق شرح مندرج در (۳-۲-۱) عمل می‌شود.</p>	
<p>۳-۳-۳- جدول (ب) مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه باتوجه به مراتب زیر کامل می‌شود:</p> <p>۳-۳-۳-۱- مبلغ پیشنهادی تجهیز و برچیدن کارگاه، با احتساب تمامی ضرایب و هزینه‌های موردنظر پیمانکار، در ستون (۳) درج می‌شود.</p>	
<p>۳-۳-۳-۲- از تقسیم مبلغ ستون (۳) به مبلغ ستون (۲)، ضریب پیشنهادی جزء بدست می‌آید که در ستون</p>	

صفحه ۴ از ۶	دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران، به تفکیک فصل‌های فهرست بها
-------------	---

بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹

(۴) نوشته می‌شود.

۳-۳-۴- جمع مبالغ ستون (۵) جدول (الف) و نیز اطلاعات جدول (ب) مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه، به ستون های مربوط در جدول (پ) منتقل می‌شود.

۳-۳-۵- جمع مبالغ مندرج در ستون (۴) جدول (پ)، مبلغ پیشنهادی پیمانکار است، که باید عیناً در برگ پیشنهاد پیمانکار درج شود.

۳-۳-۶- از تقسیم جمع مبالغ ستون (۴) جدول (پ) به جمع نظیر در ستون (۳)، ضریب پیشنهادی کل بدست می‌آید.

۴- نحوه کنترل پیشنهادها

۴-۱. مبلغ نهایی پیشنهاد پیمانکاران، بسته به نوع و روش انجام مناقصه (یا ترک مناقصه)، یکی از ملاک‌های اصلی در تعیین پیمانکار منتخب است. چنانچه مبلغ نهایی پیشنهاد پیمانکار منتخب، مندرج در برگ پیشنهاد، با جمع مبلغ ستون (۴) جدول (پ) برابر نباشد، پیشنهاد مذکور باطل و از لیست پیشنهادها حذف می‌شود.

۴-۲. چنانچه در محاسبه ضرایب پیشنهادی جزء اشتباه شده باشد، ضریب تصحیح شده ملاک عمل خواهد بود. به عبارت دیگر ملاک اصلی، مبلغ پیشنهادی پیمانکار برای هر فصل مندرج در ستون (۵) جدول (الف) و ستون (۳) جدول (ب) است.

جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل					
محل اجرا: فهرست بهای واحد					موضوع پروژه: رشته:
فصل	عنوان فصل	مبلغ فصل	مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه‌های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
۱	۲	۳	۴	۵	۶
جمع					
ستون‌های ۱، ۲، ۳ و ۴ توسط دستگاه اجرایی، با استفاده از اطلاعات مندرج در جداول خلاصه برآورد مالی و ستون‌های ۵ و ۶ توسط پیمانکار کامل می‌شود.					

صفحه ۶ از ۶	دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران ، به تفکیک فصل‌های فهرست بها
بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹	
<p>تبصره ۵ : سقف مبلغ ناشی از افزایش و یا کاهش مقادیر ردیف‌هایی که ضریب پیشنهادی جزء فصل مربوط بیشتر از ضریب پیشنهادی کل باشد (با رعایت محدودیت‌های مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان)، حداکثر تا ۲۵ درصد مبلغ فصل مذکور مجاز است. برای افزایش مقادیر این ردیف‌ها ، بیش از سقف یاد شده ، ضریب پیشنهادی کل ملاک است . مفاد این تبصره در مورد قیمت‌های جدید موضوع بند (۵-۳) نیز حاکم و رعایت آن الزامی است .</p> <p>۳-۵. قیمت کارهای جدیدی که برای آنها شرح و بهای واحد در فهرست‌های منضم به پیمان (برآورد اجرای کار) درج و برای فصل مربوط ضریب جزء توسط پیمانکار پیشنهاد شده است.</p> <p>تبصره: چنانچه برای کارهای جدید موردنظر، شرح و بهای واحد در فهرست منضم به پیمان (برآورد اجرای کار) درج شده ولی ضریب جزء برای فصل مربوط از سوی پیمانکار پیشنهاد نشده باشد، ضریب پیشنهادی کل ملاک خواهد بود.</p> <p>۴-۵. هزینه اضافی تجهیز کارگاه ، ناشی از اجرای کارهای جدید ابلاغی، در صورت شمول موضوع بند (۵-۳) نسبت به تجهیز کارگاه پیش‌بینی شده در اسناد و مدارک پیمان. در این مورد، ضریب پیشنهادی جزء مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه ملاک عمل است.</p> <p>۶- این مجموعه (دستورالعمل) پس از تکمیل بخش‌های مربوط به جداول (الف)، (ب) و (پ) توسط کارفرما، در اسناد مناقصه (یا ترک مناقصه) منظور، سپس به عنوان بخشی از موافقت‌نامه به اسناد پیمان پیمانکار منتخب ضمیمه می‌شود.</p>	

پیوست دستورالعمل
نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران ،
به تفکیک فصل‌های فهرست‌بها

صفحه ۱ از ۸	پیوست دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران ، به تفکیک فصل‌های فهرست بها
پیوست بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹	
<p>به منظور روشن ساختن نحوه عمل، مثال زیر از رسته ساختمان و با استفاده از ضوابط قیمت‌های پایه ارائه می‌شود:</p> <p>مثال</p> <p>۱. محاسبه برآورد یک ساختمان در کاشان، به منظور واگذاری کار از طریق مناقصه، موردنظر است.</p> <p>۲. براساس نقشه‌ها، مشخصات فنی، مقادیر اقلام پایه و غیرپایه (ستاره‌دار) و بهای واحد آنها، برآورد فصل‌های مربوط محاسبه و در ستون‌های (۱)، (۲) و (۳) جدول‌های خلاصه برآورد مالی به تفکیک فهرست‌های ابنیه، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی توسط دستگاه اجرائی درج و مبالغ ستون (۳) عیناً به ستون (۴) جدول (الف) رشته مربوط نقل می‌شود.</p> <p>۳. باتوجه به جدول‌های خلاصه برآورد مالی، ضرایب عبارت است از:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ضریب طبقات = ۱/۰۰۳۴ • ضریب ارتفاع (به طور متوسط برای کل ساختمان) = ۱/۰۰۶۸ • ضریب بالاسری = ۱/۳۰ • ضریب منطقه‌ای کارهای ساختمانی (ابنیه) = ۱ • ضریب منطقه‌ای کارهای تاسیساتی (برقی و مکانیکی) = ۱/۱۰ <p>که براین اساس:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ضریب متوسط حاصل از اعمال ضرایب برای کارهای ابنیه = $۱/۰۰۳۴ * ۱/۰۰۶۸ * ۱/۳۰ * ۱ = ۱/۳۱۳۳$ • ضریب متوسط حاصل از اعمال ضرایب برای کارهای تاسیساتی = $۱/۰۰۳۴ * ۱/۰۰۶۸ * ۱/۳۰ * ۱/۱۰ = ۱/۴۴۴۶$ <p>با اعمال متناسب این ضرایب متوسط در مقادیر ستون (۳) جدول (الف) برای هر فهرست، ستون (۴) جدول مذکور نیز توسط دستگاه اجرائی کامل می‌شود.</p> <p>۴. برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، که طبق ضوابط و دستورالعمل‌های مربوط محاسبه و در جدول خلاصه برآورد مالی درج شده است، نیز توسط دستگاه اجرائی عیناً به جدول (ب) منتقل می‌شود.</p> <p>۵. پیمانکاران باتوجه به شرایط و امکانات، منطقه اجرای عملیات موضوع پیمان و ... مبلغ پیشنهادی برای هر فصل را با احتساب تمامی ضرایب و هزینه‌های موردنظر خود در ستون (۵) جدول (الف) و در مقابل ردیف‌های مربوط درج می‌کنند.</p>	

مبالغ به ریال

خلاصه برآورد مالی پروژه: ساختمانی در کاشان				
رشته: ابنیه				
فهرست بهای واحد پایه سال:				
فصل	عنوان فصل	مبلغ اقلام پایه ۱	مبلغ اقلام غیر پایه (ستاره دار) ۲	جمع مبالغ اقلام پایه و غیر پایه ۳
دوم	عملیات خاکی با دست	۱۴,۷۹۸,۷۵۰	.	۱۴,۷۹۸,۷۵۰
سوم	عملیات خاکی با ماشین	۹۷,۸۳۵,۵۴۰	.	۹۷,۸۳۵,۵۴۰
چهارم	عملیات بنایی با سنگ	۲۱,۵۱۲,۰۰۰	.	۲۱,۵۱۲,۰۰۰
ششم	قالب بندی فلزی	۴۴۳,۲۷۷,۰۰۰	.	۴۴۳,۲۷۷,۰۰۰
هفتم	کارهای فولادی با میلگرد	۱,۲۱۲,۷۹۵,۳۲۰	.	۱,۲۱۲,۷۹۵,۳۲۰
هشتم	بتن درجا	۵۲۵,۰۰۶,۲۵۰	.	۵۲۵,۰۰۶,۲۵۰
نهم	کارهای فولادی سنگین	۶۱,۷۲۵,۵۰۰	.	۶۱,۷۲۵,۵۰۰
یازدهم	آجرکاری و شفته ریزی	۲۸۹,۸۱۸,۸۵۰	.	۲۸۹,۸۱۸,۸۵۰
سیزدهم	عایق کاری رطوبتی	۴۲,۰۴۳,۰۰۰	.	۴۲,۰۴۳,۰۰۰
شانزدهم	کارهای فولادی سبک	۲۴۴,۴۰۷,۶۵۰	۱.۵۸۱.۲۵۰	۲۴۵,۹۸۸,۹۰۰
هفدهم	کارهای آلومینیومی	۶۶,۸۸۳,۱۵۰	۴۱۶۰۰۰۰۰	۱۰۸,۴۸۳,۱۵۰
هیجدهم	اندود و بندکشی	۱۴۸,۱۱۵,۶۲۰	۷۲۴.۵۰۰	۱۴۸,۸۴۰,۱۲۰
نوزدهم	کارهای چوبی	۴۷,۷۶۰.۵۲۵	۲۷,۸۹۸.۰۰۰	۷۵,۶۵۸,۵۲۵
بیستم	کاشی و سرامیک کاری	۱۱۰,۰۳۳,۰۰۰	.	۱۱۰,۰۳۳,۰۰۰
بیست و یکم	فرش کف با موزاییک	۵۰,۴۳۹,۵۰۰	.	۵۰,۴۳۹,۵۰۰
بیست و دوم	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۶۴۷,۸۰۵,۶۵۰	۱۴۴.۷۴۹.۵۹۰	۷۹۲,۵۵۵,۲۴۰
بیست و سوم	کارهای پلاستیکی	۳۲,۶۳۰.۱۰۰	۱۰.۸۵۰.۰۰۰	۴۳,۴۸۰,۱۰۰
بیست و چهارم	برش و نصب شیشه	۲۲,۵۳۱,۱۰۰	.	۲۲,۵۳۱,۱۰۰
بیست و پنجم	رنگ آمیزی	۸۷,۹۳۵,۸۲۵	.	۸۷,۹۳۵,۸۲۵
بیست و هفتم	آسفالت	۳۲,۶۲۵.۰۰۰	۱.۴۷۰.۰۰۰	۳۴,۰۹۵,۰۰۰
بیست و هشتم	حمل و نقل	۵۷,۴۹۶,۴۵۹	.	۵۷,۴۹۶,۴۵۹
جمع		۴,۲۵۷,۴۷۵,۷۸۹	۲۲۸,۸۷۳,۳۴۰	۴,۴۸۶,۳۴۹,۱۲۹
اضافه می شود ۰/۶۸ درصد بابت صعوبت کار در ارتفاع (بطور متوسط)				
		۳۰.۵۰۷.۱۷۴		۴,۵۱۶,۸۵۶,۳۰۳
			جمع:	
اضافه می شود ۰/۳۴ درصد بابت صعوبت کار در طبقات				
		۱۵,۳۵۷,۳۱۱		۴,۵۳۲,۲۱۳,۶۱۵
			جمع:	
اضافه می شود ۰ درصد بابت ضریب منطقه ای				
		۰		۴,۵۳۲,۲۱۳,۶۱۵
			جمع:	
اضافه می شود ۳۰ درصد بابت هزینه های بالاسری				
		۱,۳۵۹,۶۶۴,۰۸۴		۵,۸۹۱,۸۷۷,۶۹۹
			جمع:	
		۵,۸۹۱,۸۷۷,۶۹۹		۵,۸۹۱,۸۷۷,۶۹۹
			جمع کل:	
		۵,۸۹۱,۸۷۷,۶۹۹		۵,۸۹۱,۸۷۷,۶۹۹

مبالغ به ریال

خلاصه برآورد مالی پروژه: ساختمانی در کاشان

رشته: تاسیسات مکانیکی
فهرست‌بهای واحد پایه سال:

فصل	عنوان فصل	مبلغ اقلام پایه ۱	مبلغ اقلام غیرپایه (ستاره‌دار) ۲	جمع مبالغ اقلام پایه و غیرپایه ۳
اول	لوله‌های فولادی	۱۵۵.۷۴۳.۵۰۰	۲۱۶.۰۰۰	۱۵۵.۹۵۹.۵۰۰
دوم	لوله‌های چدنی	۷۷.۷۰۶.۰۰۰	.	۷۷.۷۰۶.۰۰۰
سوم	لوله‌های پی‌وی‌سی	۶.۵۹۹.۷۰۰	.	۶.۵۹۹.۷۰۰
هفتم	شیرها	۷۵.۴۲۱.۵۵۰	۲۸۰.۰۰۰	۷۵.۷۰۱.۵۵۰
نهم	لرزه‌گیر	۱۰.۳۳۷.۵۰۰	.	۱۰.۳۳۷.۵۰۰
یازدهم	صافی	۶.۲۸۶.۲۰۰	.	۶.۲۸۶.۲۰۰
دوازدهم	دیگهای حرارتی آب‌گرم	۸۱.۲۸۰.۰۰۰	.	۸۱.۲۸۰.۰۰۰
چهاردهم	مشعل	۲۴.۸۹۸.۰۰۰	.	۲۴.۸۹۸.۰۰۰
پانزدهم	دستگاههای کنترل و اندازه‌گیری	۱۲۵.۵۹۳.۳۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱۲۶.۸۹۳.۳۰۰
هجدهم	آب سردکن	۱۹.۶۱۱.۰۰۰	.	۱۹.۶۱۱.۰۰۰
نوزدهم	کانال هوا، دریچه هوا	۱۲۴.۷۴۱.۲۳۷	۶.۷۹۸.۹۶۰	۱۳۱.۵۴۰.۱۹۷
بیستم	هواکش	۱۸.۲۸۱.۵۰۰	۱۱.۷۰۰.۰۰۰	۲۹.۹۸۱.۵۰۰
بیست‌ویکم	فن کویل، یونیت‌هیتر	۹۸.۹۷۶.۳۶۰	۲۹.۰۳۲.۵۰۰	۱۲۸.۰۰۸.۸۶۰
بیست‌وچهارم	الکتروپمپ	۲۱.۴۰۷.۰۰۰	۸۴.۳۲۰.۰۰۰	۱۰۵.۷۲۷.۰۰۰
بیست‌وپنجم	عایق	۲۶.۶۴۰.۰۰۰	۱۸.۲۷۶.۱۶۰	۴۴.۹۱۶.۱۶۰
بیست‌وهفتم	دستگاههای میرد	.	۳۷۲.۰۰۰.۰۰۰	۳۷۲.۰۰۰.۰۰۰
بیست‌وهشتم	برچهای خنک‌کننده	.	۷۲.۵۰۰.۰۰۰	۷۲.۵۰۰.۰۰۰
بیست‌ونهم	لوازم بهداشتی، شیرآلات بهداشتی	۴۸.۰۴۳.۶۰۰	۲۲.۱۸۹.۱۰۰	۷۰.۲۳۲.۷۰۰
سی‌ام	وسایل آتش‌نشانی	۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۶.۲۱۲.۰۰۰	۸۰.۱۲.۰۰۰
سی‌ویکم	لوازم آشپزخانه	۲۶.۷۲۴.۰۰۰	.	۲۶.۷۲۴.۰۰۰
سی‌ودوم	سختی‌گیر	.	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰.۰۰۰
سی‌وسوم	منابع و مبدلها	۱۳.۲۶۹.۴۰۰	.	۱۳.۲۶۹.۴۰۰
سی‌وچهارم	بسته‌ها، تکیه‌گاهها، دودکش	۱۱۸.۶۵۰.۰۰۰	.	۱۱۸.۶۵۰.۰۰۰
جمع		۱,۰۸۲,۰۰۹,۸۴۷	۶۴۴,۸۲۴,۷۲۰	۱,۷۲۶,۸۳۴,۵۶۷
اضافه می‌شود ۰/۶۸ درصد بابت صعوبت کار در ارتفاع (بطور متوسط)				
			جمع:	۱۱.۷۴۲.۴۷۵
اضافه می‌شود ۰/۳۴ درصد بابت صعوبت کار در طبقات				
			جمع:	۱.۷۳۸.۵۷۷.۰۴۲
اضافه می‌شود ۱۰ درصد بابت ضریب منطقه‌ای				
			جمع:	۵.۹۱۱.۱۶۲
اضافه می‌شود ۳۰ درصد بابت هزینه‌های بالاسری				
			جمع:	۱.۷۴۴.۴۸۸.۲۰۴
			جمع:	۱۷۴.۴۴۸.۸۲۰
			جمع:	۱.۹۱۸.۹۳۷.۰۲۴
			جمع:	۵۷۵.۶۸۱.۱۰۷
			جمع کل:	۲.۴۹۴.۶۱۸.۱۳۱
			جمع کل:	۲.۴۹۴.۶۱۸.۱۳۱

مبالغ به ریال

خلاصه برآورد مالی پروژه: ساختمانی در کاشان

رشته: تاسیسات برقی
فهرست بهای واحد پایه سال:

فصل	عنوان فصل	مبلغ اقلام پایه ۱	مبلغ اقلام غیر پایه (ستاره دار) ۲	جمع مبالغ اقلام پایه و غیر پایه ۳
اول	چراغهای فلورسنت	۸۲,۹۴۱,۶۲۵	۰	۸۲,۹۴۱,۶۲۵
دوم	چراغهای رشته ای	۲,۸۷۲,۸۰۰	۲,۰۵۸,۰۰۰	۴,۹۳۰,۸۰۰
پنجم	چراغهای مخصوص	۰	۱۳,۴۴۳,۰۰۰	۱۳,۴۴۳,۰۰۰
ششم	سیمها	۲۴,۳۲۶,۰۰۰	۰	۲۴,۳۲۶,۰۰۰
هفتم	کابل های فشار ضعیف	۲۵,۳۴۶,۲۳۰	۳,۵۷۵,۰۰۰	۲۸,۹۲۱,۲۳۰
هشتم	کابلشوها	۱,۶۷۸,۹۱۰	۰	۱,۶۷۸,۹۱۰
یازدهم	کلیدها و پریزها	۵,۸۸۱,۲۶۰	۲,۶۷۰,۴۰۰	۸,۵۵۱,۶۶۰
دوازدهم	لوله های فولادی	۷۰,۵۲۹,۴۰۰	۰	۷۰,۵۲۹,۴۰۰
چهاردهم	وسایل فشار ضعیف تابلویی	۵۹,۱۳۱,۵۷۸	۱۴,۰۱۹,۲۰۰	۷۳,۱۵۰,۷۷۸
پانزدهم	وسایل اندازه گیری	۱,۰۲۸,۹۰۰	۷۰۹,۴۰۰	۱,۷۳۸,۳۰۰
هفدهم	مولدهای برق	۲۴۳,۶۸۶,۰۰۰	۰	۲۴۳,۶۸۶,۰۰۰
هجدهم	خازنهای صنعتی و منابع تغذیه	۱۲,۴۲۷,۰۰۰	۴۳,۱۷۰,۰۰۰	۵۵,۵۹۷,۰۰۰
بیستم	وسایل شبکه	۱,۴۱۰,۰۰۰	۰	۱,۴۱۰,۰۰۰
بیست و یکم	کابل های تلفن	۲,۲۹۶,۸۰۰	۳۷۱,۷۰۰	۲,۶۶۸,۵۰۰
بیست و دوم	وسایل ارتباطی	۲۰۷,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۲۰۷,۰۰۰
بیست و ششم	وسایل اعلام و اطفای حریق	۴۱,۰۱۳,۵۰۰	۰	۴۱,۰۱۳,۵۰۰
بیست و هفتم	وسایل صوتی	۱۰,۱۴۱,۷۰۰	۳,۲۱۲,۰۰۰	۱۳,۳۵۳,۷۰۰
بیست و هشتم	وسایل متفرقه	۴۳,۹۲۶,۱۰۰	۱۹,۹۷۰,۰۰۰	۶۳,۸۹۶,۱۰۰
بیست و هشتم (مکرر)	آسانسور	۰	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰
جمع		۶۲۸,۸۴۴,۸۰۳	۲۹۳,۱۹۸,۷۰۰	۹۲۲,۰۴۳,۵۰۳

اضافه می شود ۰/۶۸ درصد بابت صعوبت کار در ارتفاع (بطور متوسط)

۶,۲۶۹,۸۹۶
جمع: ۹۲۸,۳۱۳,۳۹۹

اضافه می شود ۰/۳۴ درصد بابت صعوبت کار در طبقات

۳,۱۵۶,۲۶۶
جمع: ۹۳۱,۴۶۹,۶۶۴

اضافه می شود ۱۰ درصد بابت ضریب منطقه ای

۹۳,۱۴۶,۹۶۶
جمع: ۱,۰۲۴,۶۱۶,۶۳۱

اضافه می شود ۳۰ درصد بابت هزینه های بالاسری

۳۰۷,۳۸۴,۹۸۹
جمع: ۱,۳۳۲,۰۰۱,۶۲۰

جمع کل: ۱,۳۳۲,۰۰۱,۶۲۰

۴۰۵,۱۰۰,۰۰۰

هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه (مقطوع)

مبالغ به ریال

جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل

موضوع پروژه: ساختمانی					
رشته: ابنیه					
محل اجرا: کاشان					
فهرست بهای واحد پایه سال:					
فصل	عنوان فصل	مبلغ فصل (اقدام پایه و غیر پایه)	برآورد فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
۱	۲	۳	۴	۵	۶
دوم	عملیات خاکی با دست	۱۴,۷۹۸,۷۵۰	۱۹,۴۳۵,۱۹۸	۲۰,۴۰۶,۹۵۸	۱/۰۵۰۰
سوم	عملیات خاکی با ماشین	۹۷,۸۳۵,۵۴۰	۱۲۸,۴۸۷,۴۱۵	۱۳۶,۳۸۹,۳۹۰	۱/۰۶۱۵
چهارم	عملیات بنایی با سنگ	۲۱,۵۱۲,۰۰۰	۲۸,۲۵۱,۷۱۰	۳۱,۶۴۱,۹۱۵	۱/۱۲۰۰
ششم	قالب بندی فلزی	۴۴۳,۲۷۷,۰۰۰	۵۸۲,۱۵۵,۶۸۴	۶۴۳,۲۸۲,۰۳۰	۱/۱۰۵۰
هفتم	کارهای فولادی با میلگرد	۱,۲۱۲,۷۹۵,۳۲۰	۱,۵۹۲,۷۶۴,۰۹۴	۱,۷۲۶,۵۵۶,۲۷۸	۱/۰۸۴۰
هشتم	بتن درجا	۵۲۵,۰۰۶,۲۵۰	۶۸۹,۴۹۰,۷۰۸	۶۸۹,۴۹۰,۷۰۸	۱/۰۰۰۰
نهم	کارهای فولادی سنگین	۶۱,۷۲۵,۵۰۰	۸۱,۰۶۴,۰۹۹	۸۷,۱۴۳,۹۰۷	۱/۰۷۵۰
یازدهم	آجر کاری و شفته ریزی	۲۸۹,۸۱۸,۸۵۰	۳۸۰,۶۱۹,۰۹۶	۳۶۱,۵۸۸,۱۴۰	۰/۹۵۰۰
سیزدهم	عایق کاری رطوبتی	۴۲,۰۴۳,۰۰۰	۵۵,۲۱۵,۰۷۲	۵۷,۹۷۵,۸۲۵	۱/۰۵۰۰
شانزدهم	کارهای فولادی سبک	۲۴۵,۹۸۸,۹۰۰	۳۲۳,۰۵۷,۲۲۲	۳۳۴,۳۶۴,۲۲۵	۱/۰۳۵۰
هفدهم	کارهای آلومینیومی	۱۰۸,۴۸۳,۱۵۰	۱۴۲,۴۷۰,۹۲۱	۱۳۶,۷۷۲,۰۸۴	۰/۹۶۰۰
هیجدهم	اندود و بندکشی	۱۴۸,۸۴۰,۱۲۰	۱۹۵,۴۷۱,۷۳۰	۱۹۵,۴۷۱,۷۳۰	۱/۰۰۰۰
نوزدهم	کارهای چوبی	۷۵,۶۵۸,۵۲۵	۹۹,۳۶۲,۳۴۱	۹۴,۳۹۴,۲۲۴	۰/۹۵۰۰
بیستم	کاشی و سرامیک کاری	۱۱۰,۰۳۳,۰۰۰	۱۴۴,۵۰۶,۳۳۹	۱۴۴,۵۰۶,۳۳۹	۱/۰۰۰۰
بیست و یکم	فرش کف با موزاییک	۵۰,۴۳۹,۵۰۰	۶۶,۲۴۲,۱۹۵	۷۱,۰۱۱,۶۳۳	۱/۰۷۲۰
بیست و دوم	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۷۹۲,۵۵۵,۲۴۰	۱,۰۴۰,۸۶۲,۷۹۷	۱,۰۲۰,۰۴۵,۵۴۰	۰/۹۸۰۰
بیست و سوم	کارهای پلاستیکی	۴۳,۴۸۰,۱۰۰	۵۷,۱۰۲,۴۱۵	۶۲,۴۱۲,۹۴۰	۱/۰۹۳۰
بیست و چهارم	برش و نصب شیشه	۲۲,۵۳۱,۱۰۰	۲۹,۵۹۰,۰۹۴	۳۲,۱۰۵,۲۵۲	۱/۰۸۵۰
بیست و پنجم	رنگ آمیزی	۸۷,۹۳۵,۸۲۵	۱۱۵,۴۸۶,۱۱۹	۱۱۵,۴۸۶,۱۱۹	۱/۰۰۰۰
بیست و هفتم	آسفالت	۳۴,۰۹۵,۰۰۰	۴۴,۷۷۶,۹۶۴	۵۰,۳۷۴,۰۸۴	۱/۱۲۵۰
بیست و هشتم	حمل و نقل	۵۷,۴۹۶,۴۵۹	۷۵,۵۱۰,۱۰۰	۸۱,۵۵۰,۹۰۷	۱/۰۸۰۰
جمع		۴,۴۸۶,۳۴۹,۱۲۹	۵,۸۹۱,۹۲۲,۳۱۳	۶,۰۹۲,۹۷۰,۲۲۸	

مبالغ به ریال

جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل - ادامه

موضوع پروژه: ساختمانی					
محل اجرا: کاشان					
رشته: تاسیسات مکانیکی					
فهرست بهای واحد پایه سال:					
فصل	عنوان فصل	برآورد فصل (اقلام پایه و غیر پایه)	برآورد فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه‌های موردنظر	ضریب پیشنهادی جزء
۱	۲	۳	۴	۵	۶
اول	لوله‌های فولادی	۱۵۵,۹۵۹,۵۰۰	۲۲۵,۲۹۹,۰۹۴	۲۲۰,۷۹۳,۱۱۲	۰/۹۸۰۰
دوم	لوله‌های چدنی	۷۷,۷۰۶,۰۰۰	۱۱۲,۲۵۴,۰۸۸	۱۱۷,۳۰۵,۵۲۲	۱/۰۴۵۰
سوم	لوله‌های پی‌وی‌سی	۶,۵۹۹,۷۰۰	۹,۵۳۳,۹۲۷	۱۱,۰۱۱,۶۸۵	۱/۱۵۵۰
هفتم	شیرها	۷۵,۷۰۱,۵۵۰	۱۰۹,۳۵۸,۴۵۹	۱۱۳,۱۸۶,۰۰۵	۱/۰۳۵۰
نهم	لرزه گیر	۱۰,۳۳۷,۵۰۰	۱۴,۹۳۳,۵۵۳	۱۶,۱۸۷,۹۷۱	۱/۰۸۴۰
یازدهم	صافی	۶,۲۸۶,۲۰۰	۹,۰۸۱,۰۴۵	۹,۹۱۶,۵۰۱	۱/۰۹۲۰
دوازدهم	دیگهای حرارتی آب گرم	۸۱,۲۸۰,۰۰۰	۱۱۷,۴۱۷,۰۸۸	۱۲۰,۵۸۷,۳۴۹	۱/۰۲۷۰
چهاردهم	مشعل	۲۴,۸۹۸,۰۰۰	۳۵,۹۶۷,۶۵۰	۳۷,۴۴۹,۵۱۸	۱/۰۴۱۲
پانزدهم	دستگاههای کنترل و اندازه گیری	۱۲۶,۸۹۳,۳۰۰	۱۸۳,۳۱۰,۰۶۱	۱۷۵,۹۷۷,۶۵۹	۰/۹۶۰۰
هجدهم	آب سردکن	۱۹,۶۱۱,۰۰۰	۲۸,۳۳۰,۰۵۰	۳۱,۰۲۱,۴۰۵	۱/۰۹۵۰
نوزدهم	کانال هوا، دریچه هوا	۱۳۱,۵۴۰,۱۹۷	۱۹۰,۰۲۲,۹۶۹	۱۹۰,۰۲۲,۹۶۹	۱/۰۰۰۰
بیستم	هواکش	۲۹,۹۸۱,۵۰۰	۴۳,۳۱۱,۲۷۵	۴۶,۴۷۲,۹۹۸	۱/۰۷۳۰
بیست و یکم	فن کویل، یونیت هیتر	۱۲۸,۰۰۸,۸۶۰	۱۸۴,۹۲۱,۵۹۹	۱۹۲,۶۸۸,۳۰۶	۱/۰۴۲۰
بیست و چهارم	الکتروپمپ	۱۰۵,۷۲۷,۰۰۰	۱۵۲,۷۳۳,۲۲۴	۱۵۶,۷۰۴,۲۸۸	۱/۰۲۶۰
بیست و پنجم	عایق	۴۴,۹۱۶,۱۶۰	۶۴,۸۸۵,۸۸۵	۶۴,۸۸۵,۸۸۵	۱/۰۰۰۰
بیست و هفتم	دستگاههای مبرد	۳۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۷,۳۹۱,۲۰۰	۵۳۷,۳۹۱,۲۰۰	۱/۰۰۰۰
بیست و هشتم	برجهای خنک کننده	۷۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۷۳۳,۵۰۰	۱۱۷,۳۶۴,۳۶۰	۱/۱۲۰۶
بیست و نهم	لوازم بهداشتی، شیرآلات بهداشتی	۷۰,۲۳۲,۷۰۰	۱۰۱,۴۵۸,۱۵۸	۱۰۵,۷۱۹,۴۰۱	۱/۰۴۲۰
سی ام	وسایل آتش نشانی	۸,۰۱۲,۰۰۰	۱۱,۵۷۴,۱۳۵	۱۲,۳۱۴,۸۸۰	۱/۰۶۴۰
سی و یکم	لوازم آشپزخانه	۲۶,۷۲۴,۰۰۰	۳۸,۶۰۵,۴۹۰	۳۹,۶۸۶,۴۴۴	۱/۰۲۸۰
سی و دوم	سختی گیر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۹۲,۰۰۰	۲۹,۹۸۹,۸۹۶	۱/۰۳۸۰
سی و سوم	منابع و مبدلها	۱۳,۲۶۹,۴۰۰	۱۹,۱۶۸,۹۷۵	۱۹,۷۲۴,۸۷۶	۱/۰۲۹۰
سی و چهارم	بستهها، تکیه گاهها، دودکش	۱۱۸,۶۵۰,۰۰۰	۱۷۱,۴۰۱,۷۹۰	۱۷۵,۶۸۶,۸۳۵	۱/۰۲۵۰
جمع		۱,۷۲۶,۸۳۴,۵۶۷	۲,۴۹۴,۵۸۵,۲۱۵	۲,۵۴۲,۰۸۹,۰۶۵	

مبالغ به ریال

جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل - ادامه

محل اجرا: کاشان				موضوع پروژه: ساختمانی	
فهرست بهای واحد پایه سال: ۱۳۸۴				رشته: تاسیسات برقی	
فصل	عنوان فصل	برآورد فصل (اقلام پایه و غیر پایه)	برآورد فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه‌های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
۱	۲	۳	۴	۵	۶
اول	چراغهای فلورسنت	۸۲,۹۴۱,۶۲۵	۱۱۹,۸۱۷,۴۷۱	۱۲۲,۸۱۲,۹۰۸	۱/۰۲۵۰
دوم	چراغهای رشته‌ای	۴,۹۳۰,۸۰۰	۷,۱۲۳,۰۳۴	۸,۲۲۷,۱۰۴	۱/۱۵۵۰
پنجم	چراغهای مخصوص	۱۳,۴۴۳,۰۰۰	۱۹,۴۱۹,۷۵۸	۲۰,۸۷۶,۲۴۰	۱/۰۷۵۰
ششم	سیمها	۲۴,۳۲۶,۰۰۰	۳۵,۱۴۱,۳۴۰	۳۷,۲۴۹,۸۲۰	۱/۰۶۰۰
هفتم	کابل‌های فشار ضعیف	۲۸,۹۲۱,۲۳۰	۴۱,۷۷۹,۶۰۹	۴۲,۷۸۲,۳۱۹	۱/۰۲۴۰
هشتم	کابلشوها	۱,۶۷۸,۹۱۰	۲,۴۲۵,۳۵۳	۲,۸۷۴,۰۴۴	۱/۱۸۵۰
یازدهم	کلیدها و پریزها	۸,۵۵۱,۶۶۰	۱۲,۳۵۳,۷۲۸	۱۳,۸۹۷,۹۴۴	۱/۱۲۵۰
دوازدهم	لوله‌های فولادی	۷۰,۵۲۹,۴۰۰	۱۰۱,۸۸۶,۷۷۱	۱۱۲,۰۷۵,۴۴۸	۱/۱۰۰۰
چهاردهم	وسایل فشار ضعیف تابلویی	۷۳,۱۵۰,۷۷۸	۱۰۵,۶۷۳,۶۱۴	۱۰۷,۷۸۷,۰۸۶	۱/۰۲۰۰
پانزدهم	وسایل اندازه‌گیری	۱,۷۳۸,۳۰۰	۲,۵۱۱,۱۴۸	۲,۹۶۳,۱۵۵	۱/۱۸۰۰
هفدهم	مولدهای برق	۲۴۳,۶۸۶,۰۰۰	۳۵۲,۰۲۸,۷۹۶	۳۳۰,۹۰۷,۰۶۸	۰/۹۴۰۰
هجدهم	خازنهای صنعتی و منابع تغذیه جریان	۵۵,۵۹۷,۰۰۰	۸۰,۳۱۵,۴۲۶	۸۰,۳۱۵,۴۲۶	۱/۰۰۰۰
بیستم	وسایل شبکه	۱,۴۱۰,۰۰۰	۲,۰۳۶,۸۸۶	۲,۰۹۷,۹۹۳	۱/۰۳۰۰
بیست و یکم	کابل‌های تلفن	۲,۶۶۸,۵۰۰	۳,۸۵۴,۹۱۵	۴,۸۱۸,۶۴۴	۱/۲۵۰۰
بیست و دوم	وسایل ارتباطی	۴۵,۲۰۷,۰۰۰	۶۵,۳۰۶,۰۳۲	۶۶,۶۱۲,۱۵۳	۱/۰۲۰۰
بیست و ششم	وسایل اعلام و اطفای حریق	۴۱,۰۱۳,۵۰۰	۵۹,۲۴۸,۱۰۲	۵۹,۲۴۸,۱۰۲	۱/۰۰۰۰
بیست و هفتم	وسایل صوتی	۱۳,۳۵۳,۷۰۰	۱۹,۲۹۰,۷۵۵	۲۰,۸۳۴,۰۱۵	۱/۰۸۰۰
بیست و هشتم	وسایل متفرقه	۶۳,۸۹۶,۱۰۰	۹۲,۳۰۴,۳۰۶	۸۸,۱۵۰,۶۱۲	۰/۹۵۵۰
بیست و هشتم (مکرر)	آسانسور	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۹,۴۶۷,۰۰۰	۲۰۹,۴۶۷,۰۰۰	۱/۰۰۰۰
جمع		۹۲۲,۰۴۳,۵۰۳	۱,۳۳۱,۹۸۴,۰۴۴	۱,۳۳۳,۹۹۷,۰۸۱	

جدول (ب): مبلغ پیشنهادی جزء برای تجهیز و برچیدن کارگاه

محل اجرا: کاشان			موضوع پروژه: ساختمانی	
فهرست بهای واحد پایه سال: ۱۳۸۴				
عنوان	مبلغ برآورد تجهیز و برچیدن کارگاه	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه‌های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء	
۱	۲	۳	۴	
تجهیز و برچیدن کارگاه	۴۰۵,۱۰۰,۰۰۰	۴۱۳,۳۰۲,۰۰۰	۱/۰۲۰۰	

۶-۶. از تقسیم ردیف‌های ستون (۵) به ردیف‌های متناظر از ستون (۴)، ضرایب پیشنهادی جزء حاصل می‌شود که باید پس از محاسبه طبق بند (۳-۳-۲) این دستورالعمل در ستون (۶) و در مقابل ردیف مربوط، توسط پیمانکار درج شود.

۶-۷. با استفاده از اطلاعات جدول‌های (الف) و (ب)، جدول (پ) توسط دستگاه اجرایی (ستون‌های ۱، ۲ و ۳) و پیمانکار (ستون‌های ۴ و ۵)، کامل می‌شود. جمع مبالغ ستون (۳)، برآورد دستگاه اجرایی و جمع مبالغ ستون (۴)، مبلغ پیشنهادی پیمانکار است. ضریب پیشنهادی کل حاصل تقسیم جمع مبالغ ستون (۴) به ستون (۳) است که در ستون (۵) درج می‌شود.

جدول (پ): مبلغ پیشنهادی برای هر رشته، تجهیز و برچیدن کارگاه و ضریب پیشنهادی کل مبالغ به ریال

ردیف ۱	عنوان رشته ۲	ستون (۱) پس از اعمال تمامی ضرایب ۳	پیشنهاد پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه‌های موردنظر ۴	ضریب پیشنهادی کل ۵
۱	ابنیه	۵.۸۹۱.۹۲۲.۳۱۳	۶.۰۹۲.۹۷۰.۲۲۸	
۲	تاسیسات مکانیکی	۲.۴۹۴.۵۸۵.۲۱۵	۲.۵۴۲.۰۸۹.۰۶۵	
۳	تاسیسات برقی	۱.۳۳۱.۹۸۴.۰۴۴	۱.۳۳۳.۹۹۷.۰۸۱	
۴	تجهیز و برچیدن کارگاه بطور مقطوع	۴۰۵.۱۰۰.۰۰۰	۴۱۳.۲۰۲.۰۰۰	
۵	جمع	۱۰.۱۲۳.۵۹۱.۵۷۲	۱۰.۳۸۲.۲۵۸.۳۷۴	۱/۰.۲۵۶